

IMÅS BOLIGFELT - PRAKTISK INFORMASJON OM TOMTENE

OMRÅDE I PLANEN	TOMT I PLANEN	GNR. 88, BNR. xx	AREAL M2	ADRESSE	TYPE	ANT. ENHETER	GROV-PLANERINGS COTE	TOMTEPRIS PR. ENHET - GROVPLANERT
Bf4	8	503	493	Imåsveien 25	Enebolig	1	78,1	kr 1 600 000
Bf4	9	484	604	Imåsveien 27	Eneb. U	1	78,1	kr 1 700 000
Bf4	10	485	606	Imåsveien 29	Eneb. U	1	79,2	kr 1 750 000
Bf5	11	486	642	Imåsveien 31	Eneb. U	1	81,6	kr 1 800 000
Bf5	12	487	621	Imåsveien 33	Enebolig	1	86,3	kr 2 250 000
Bf5	13	488	679	Imåsveien 35	Enebolig	1	88,3	kr 2 500 000
Bf8	14	489	547	Imåsveien 37	Enebolig	1	88,6	kr 2 500 000
Bf8	15	511	542	Imåsveien 39	Enebolig	1	89,0	kr 2 400 000
Bf8	16	490	542	Imåsveien 41	Enebolig	1	89,6	kr 2 400 000
Bf8	17	491	560	Imåsveien 43	Enebolig	1	90,3	kr 2 400 000
Bf8	18	492	610	Imåsveien 45	Enebolig	1	90,8	kr 2 500 000
Bf7	19	495	548	Imåsveien 47	Enebolig	1	90,2	kr 2 400 000
Bf7	20	512	543	Imåsveien 49	Enebolig	1	91,6	kr 2 300 000
Bf9	21	494	625	Imåsveien 51	Enebolig	1	93,1	kr 2 300 000
Bf9	22	493	676	Imåsveien 53	Enebolig	1	93,1	kr 2 500 000
Bf6	23	496	558	Imåsveien 50	Enebolig	1	87,9	kr 1 750 000
Bf6	24	497	645	Imåsveien 52	Enebolig	1	89,4	kr 1 750 000
Bf6	25	513	645	Imåsveien 54	Enebolig	1	90,9	kr 1 750 000
Bf6	26	498	552	Imåsveien 56	Enebolig	1	93,3	kr 1 750 000
Bf10	30	500	536	Imåsveien 71	Enebolig	1	97,6	kr 2 500 000
Bf10	31	514	571	Imåsveien 73	Enebolig	1	99,2	kr 2 500 000
Bf10	32	501	549	Imåsveien 75	Enebolig	1	99,3	kr 2 500 000
Bf10	33	502	548	Imåsveien 77	Enebolig	1	98,5	kr 2 500 000
Bf10	34	483	550	Imåsveien 79	Enebolig			

- * Tomten er grovplanert. Høyde må betraktes som cirka. Tekniske anlegg ligger innenfor tomtegrensen.
- * Dokumentavgift kommer i tillegg til tomteprisen
- * Natursteinsmurer som er bygd er inkl. i tomteprisen.
- * Det kommer et tillegg til matrikelbrev på kr. 25.000,- pr. tomt
- * Grenserbolter vil bli satt ut av Grimstad kommune. Dette er ikke utført enda. Tomtene er merket i terreng. Er det behov for påvisning av tomt før boltene er satt så vil det bli utført av utbygger, vederlagsfritt.
- * Boligene på tomt 9, 10 og 11 må bygges med underetasje
- * Tomt 23 - 26 selges ikke i dette byggetrinnet.
- * Tomt 13 - 18 har ansvar for privatvei f_Kv3 og f_P2.
- * Tomt 28 og 29 har ansvar for privatvei f_KV4.
- * Lekeplasser er ferdig opparbeidet innen medio juni 2025.
- * Kommunaltekniske anlegg slik som hovedvei, lekeplasser, vann og avløp blir overlevert til Grimstad kommune i løpet av 2025
- * Stikkledning, kabelgrøft, pukk for ringmur, innfylling av pukk og grovgrusing av tun skal utføres av Ps Anlegg AS.
- * Gjelder for eneboligen, og utføres i en arbeidsoperasjon. Pris for oppdraget er 85.000 kroner + mva. Prisen er fast for 2025. Fra 2026 blir prisen justert med endring i KPI. Basis er KPI pr. april 2025
- * Kontrakt og oppgjør foretas av Sørmeglere AS
- * Selger er Ps Utvikling AS, Vik 3, 4885 Grimstad. E-post: psu@psanlegg.no

Dato: 15. april 2025